मद सं. 2

वित्तीय वर्ष 2024-25 के लिए संपदा खंड (सामान्य प्रशासन और मानव संसाधन विभाग) का संशोधित बजट

1. सामान्य प्रशासन और मानव संसाधन (जीएएण्डएचआर) विभाग के बजट का वित्तीय वर्ष 2024-25 के लिए रु. 17 करोड़ पर अनुमोदन किया गया है।

2. व्यवसाय निरंतरता योजना (बीसीपी) तथा "परिदृष्टि 2047 – सबके लिए बीमा" के भाग के रूप में बीमा कवरेज के लिए देश के उत्तरी भाग के अधिक गहन व्यापन के भाग के तौर पर महत्वपूर्ण आईटी बुनियादी संरचना और श्रमशक्ति को स्थान देने के प्रावधानीकरण को सुनिश्चित करने के लिए, सक्षम प्राधिकारी ने दिनांक 27.05.2024 की एक बैठक में राष्ट्रीय राजधानी (नई दिल्ली) में कार्यालय स्थान की खरीद करने का निर्णय किया। यह 02.08.2024 को आयोजित 126वीं बैठक में एक सूचना नोट के रूप में प्राधिकरण के समक्ष प्रस्तुत किया गया।

3. आईआरडीएआई ने एनबीसीसी की ई-नीलामी में सहभागिता की तथा रु. 37,161 की आरक्षित कीमत के मुकाबले रु. 43961/- प्रति वर्ग फुट की दर से जी-700, विश्व व्यापार केन्द्र, नौरोजी नगर, नई दिल्ली में 26005 वर्ग फीट (सूपर बिल्ट-अप क्षेत्रफल) के कार्यालय स्थल के लिए एक सफल बोली प्रस्तुत की।

4. उपर्युक्त कार्यालय स्थल की खरीद के लिए कुल व्यय को नीचे सारणीबद्ध किया गया हैः

विवरण	**भारतीय रुपयों में राशि (करोड़ में)**
26005 वर्ग फीट (सूपर बिल्ट-अप क्षेत्रफल) की लागत	114.32
कार पार्किंग	3.70
रखरखाव (2 वर्ष), ऋण शोधन निधि (सिंकिंग फंड) (2 वर्ष), ब्याज-मुक्त रखरखाव सुरक्षा (आईएफएमएस) आदि	3.00
जोड़ें (प्लस): जीएसटी, पंजीकरण, विधिक और प्रलेखीकरण प्रभार, नियमों के अनुसार संपत्ति और अन्य कर तथा सांविधिक विनियमों के अनुपालन के लिए कोई अन्य भुगतान आदि।	22.00
कुल (लगभग)	**143.00**

5. अतः, वित्तीय वर्ष 2024-25 के लिए संपदा खंड हेतु रु. 160 करोड़ (रु. 17 करोड़ का वर्तमान बजट और रु. 143 करोड़ का अतिरिक्त बजट) के संशोधित बजट अनुमान के लिए अनुमोदन की अपेक्षा की गई।

प्राधिकरण के अनुमोदन के लिए प्रस्तुत।

Item No. 2

Revised Budget of Estates Wing (GA&HR Department) for FY 2024-25

1. The budget for the Estates Wing of General Administration and Human Resources (GA&HR) Department has been approved at INR 17 crore for the FY 2024-25.

2. In order to ensure provisioning of housing critical IT infrastructure and manpower as part of Business Continuity Plan (BCP) and more intensive penetration of northern part of the country for insurance coverage as part of "Vision 2047 – Insurance for All," the competent authority, in a meeting dated 27.05.2024, decided to purchase office space in the National Capital (New Delhi). The same was placed before the Authority as an Information Note in the 126th meeting held on 02.08.2024

3. IRDAI participated in the e-auction of NBCC and placed a successful bid for office space of 26005 sq. ft. (super built-up area) at G-700, World Trade Centre, Nauroji Nagar, New Delhi at the rate of INR 43961/- per sq. ft. as against the reserve price of Rs. 37,161.

4. The total expenditure for the purchase of said office space is tabulated below:

Particulars	**Amount in INR (in crores)**
Cost of 26005 sq. ft. (Super Built-Up Area)	114.32
Car Parking	3.70
Maintenance (2 years), Sinking Fund (2 years), Interest free maintenance security (IFMS) etc.	3.00
Plus: GST, Registration, Legal and Documentation charges, Property and other taxes as per rules and any other payments for compliance with statutory regulations etc	22.00
Total (approximately)	**143.00**

5. Therefore, approval is sought for the revised budget estimate of Rs. 160 crores (existing budget of Rs. 17 crore and additional budget of Rs. 143 crore) for the Estates Wing for FY 2024-25.

Placed for approval of the Authority